

A L'AJUNTAMENT de TARRAGONA

Regiduria d'Urbanisme

Lola Paniagua Valle, major d'edat, amb DNI 14883075-M, i telèfon de contacte 690700191, en nom propi i en representació de la **Plataforma ciutadana " Salvem la Platja Llarga "**, reconeguda, entre altres organismes, per aquest Ajuntament com a interlocutor en aquesta matèria, compareix i diu:

Que les nostres

AL·LEGACIONS

a la proposta per a la 3^a Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona, publicat al BOP núm. 121 de Tarragona de 15 de maig del 2007, les farem a dos nivells:

a) A un nivell CENTRAT

EN LA **PLATJA LLARGA I EL SEU ENTORN**

b) **A un NIVELL MÉS GLOBAL,**

contemplant la totalitat del municipi de Tarragona



a) A un nivell més centrat en

LA PLATJA LLARGA I EL SEU ENTORN

a1) Al·legacions i propostes alternatives al **Passeig Marítim** projectat per Costes

a2) Al·legacions al **PP-28**, que malmet una zona d'alta vàlua natural i paisatgística

a3) Al·legacions als **PP-40 i PP-27**, que envaeixen una zona molt important com a connector faunístic de la Platja Llarga, que a més és zona inundable

a4) La proposta de POUM **no és conseqüent amb l'estudi de sostenibilitat que l'acompanya.**

a5) **Proposta de protegir aquests espais** naturals definitivament a través del nou POUM

b) A UN NIVELL MÉS GLOBAL

(contemplant la totalitat del municipi de Tarragona)

b1) El creixement que es proposa aquest POUM no convé a la nostra ciutat.

b2) Entre els PP que cal desactivar estarien els que envaeixen espais naturals.

ANNEXOS:

Annex 1: Text de l'Estudi de Sostenibilitat

que acompanya la proposta de POUM, en relació amb els PP-27, PP-40 i PP-28

Annex 2: Vídeo sobre la Cadena humana a la platja, amb entrevistes a usuaris i veïns (Veure a www.moviments.net/platjallarga)

Annex 3: Els valors naturals i socials de la Platja Llarga

Annex 4: Els valors naturals i socials del Turó de Mas Rabassa

Annex 5: Legislacions contràries a l'urbanisme que envaeix els espais naturals (Extret de l'Estudi de Sostenibilitat que acompanya aquesta proposta de POUM)

I per tant

PROPOSEM

siguin acceptades i tingudes en compte aquestes

AL·LEGACIONS

Per tal **que aquests espais, ara urbanitzables, siguin preservats com a espais naturals protegits mitjançant aquest POUM en la seva aprovació definitiva.**

Ara presentem aquestes al·legacions, que completarem en els 10 pròxims dies hàbils. En elles falten les al·legacions més detallades al Passeig Marítim projectat per Costes a la Platja Llarga, que formulem juntament amb les dels plans parcials en aquest escrit, com s'ens va indicar a la reunió que vam mantenir en dia 20 de juliol 2007 a l'Ajuntament. A efectes explicatius i/o ampliadoris ens reservem la possibilitat de presentar altres documents, tal i com se'ns va oferir en aquesta mateixa reunió, amb termini al final del mes de setembre.

Molt cordialment

Lola Paniagua Valle

DNI: 14883075-M

C/ Civaderia, 7, entresòl, 43003 Tarragona

Tel. 690700191 / E-mail: lolapv@tinet.org

en nom propi i en representació de la
Plataforma ciutadana "Salvem la Platja Llarga"

www.moviments.net/platjallarga

Tarragona, a 24 de juliol del 2007



a1) Al·legacions i propostes alternatives al Passeig Marítim projectat per Costes

Ens oposem a la construcció d'un Passeig marítim a la Platja Llarga, ja que desvirtuaria el seu encant natural. El millor passeig, immillorable, és el que ja hi ha a prop del mar.

El que la Llarga necessita és un projecte d'ordenació en alguns aspectes, com ara aparcament, accessos a la platja, senyalitzacions etc., amb actuacions de protecció i en alguns punts de regeneració del seu medi natural, un manteniment adequat i una gestió sostenible.

Algunes platges de Tarragona han estat per sort oblidades de l'urbanisme "devastador" de les últimes dècades.

El resultat és que ara per ara es manté una graduació, un equilibri, entre les diferents platges del Llevant tarragoní,

- des de platges "urbanitzades", si és que es pot dir "urbanisme" al que s'ha mal fet a la platja de la nostra ciutat (Miracle, Canonges, Arrabassada),
- a platges amb altíssims valors naturals: Savinosa, i sobretot Capellans i Platja Llarga (veure Annex 3),
- fins arribar a Cala Fonda i Roca Plana (les "Waikikis") que es poden considerar completament naturals.

És en aquesta idea d'equilibri i preservació on volem fonamentar les nostres al·legacions, doncs creiem que aquest valor s'ha de mantenir i cal preservar el concepte de platja natural a l'entorn de la Platja Llarga, accentuant en tot cas, i no disminuint, el seu caràcter natural a tota la seva llargada.

És evident que no podem caure tampoc en un immobilisme radical i per això creiem que les actuacions han d'anar dirigides a ordenar aquest espai amb la finalitat de preservar aquest equilibri. Respon a un concepte modern de preservació i sostenibilitat dels espais naturals, dels que tots podem i hem de gaudir, potenciant els valors propis i evolutius del propi paisatge.

La Natura ens és indispensable a les persones com a realitat i com a símbol. Perdent les arrels naturals es perd el fonament de la naturalesa humana.

Aquestes platges pertanyen a totes i a tots, i no tan sols a uns pocs que semblen no voler adonar-se'n de l'herència enverinada que deixaran als seus nets!



Nota: Falten en aquest document les nostres al·legacions més detallades al Passeig Marítim projectat per Costes a la Platja Llarga. A efectes explicatius i/o ampliadoris ens reservem la possibilitat de presentar-les en un altre document, amb termini al final del mes de setembre, tal i com se'ns va oferir a la reunió que vàrem mantenir en dia 20 de juliol 2007 a l'Ajuntament.

a2) Al·legacions al PP-28, que malmet una zona d'alta vàlua natural i paisatgística

El PP-28 és incompatible amb la preservació de l'entorn i el paisatge de la Platja i de l'EIN de la Punta de la Mora, ocupant a més un espai d'altíssim valor ecosistèmic (veure Annex 4). Per tant, demanem que sigui totalment suprimit.

Aquest Pla parcial segueix un model urbanístic insostenible i per tant contrari a les directrius legals vigents, en dos sentits: 1) Crea una estructura que resulta incomprensible des del punt de vista urbanístic, i 2) Crea una estructura que ambientalment és molt negativa.

La Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol) i el seu corresponent reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol) fixen com a principis generals de l'actuació urbanística el de desenvolupament urbanístic sostenible.

La Llei defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com la "utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement urbà amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgís-

tics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”.

La Llei parla també de “la configuració de models d’ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.”

Així mateix, un dels declarats objectius estratègics del POUM es la conservació i gestió del patrimoni natural.

Doncs bé, dèiem que el PP-28 crea, al nord, una estructura que resulta incomprendible des del punt de vista urbanístic per la forma o estructura que resulta de la conjunció del nou espai de sòl urbanitzable amb el PP-27 i les urbanitzacions de Molnàs-Solimar i Entrepins. D’aprovar-se aquest model, es produiria una mena de estructura romboïdal amb un espai no urbanitzable al centre. Aquesta actuació crea una estructura dispersa o poc cohesionada i clarament ineficient, semblant a un parc urbà o un gran jardí, sense connectivitat. El lògic seria, en el pitjor dels casos, compactar la estructura i no deixar espais lliures. Precisament per això, l’informe de Sostenibilitat Ambiental diu que “el planejament derivat hauria de concentrar l’edificabilitat preferentment en les immediacions de Molnars, tot garantint la conservació i la viabilitat d’un corredor lineal lliure d’edificació, amb una amplada suficient”.

Amb tot, el més greu es l'impacte ambiental, reflectit en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que respecte la transformació d'aquests espais diu textualment que "resultaria especialment crítica en termes de connectivitat i des del punt de vista de l'estratègia de connectivitat supracomarcal", doncs, com assenyala el propi Informe, "El motiu es troba en l'important valor ecològic que posseeix la zona delimitada, tant en sí mateixa com en relació al conjunt territorial, que ha motivat la seva consideració com a unitat de sensibilitat alta." Així, recorda "que es tracta d'un espai de connexió que afecta espais del PEIN i que el Pla territorial general de Catalunya estableix un mandat de manteniment del continu natural que asseguri "...la continuïtat de la taca de sòl no urbanitzable per tot el territori."", mencionant finalment l'alt nivell de biodiversitat de la zona afectada.

Precisament el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-2 (Generalitat de Catalunya, juny - desembre 2005), assenyala, específicament respecte al PP-28, tant els valors de connectivitat com paisatgístics i ambientals, suggerint "preservar l'àmbit de l'aparició de noves implantacions urbanes, per tal de no alterar els valors paisatgístics i ambientals existents, tot establint-hi criteris de protecció especial. Preservar l'entorn de l'espai inclòs en el PEIN adjacent, així com reforçar la connexió mar – interior existent en aquest tram de costa."



a3) Al·legacions als PP-40 i PP-27

Aquests Plans parcials afecten als terrenys situats a l'esquerra de la carretera que va de la N-340 al Catllar, molt a prop de la Platja Llarga, al fons d'una vall que és una zona molt important com a connector faunístic de la Platja Llarga, i que a més és zona inundable (veure p. 71-78 dels Annexos de l'Estudi de Sostenibilitat).

Per tot ambdues raons, i perquè és un espai verd i amb conreus tradicionals, demanem que siguin suprimits aquest dos PP, i si això no és possible, que sigui minimitzada al màxim les noves edificacions, respectant corredors per fer conservar la seva connectivitat faunística.

Trobem molt exagerat que s'hagin permutat els 107 habitatges comprats per promotors prop de la Platja Llarga, entre la via del tren i la carretera i sense vistes al mar, per 837 habitatges una mica més lluny.

Aquesta vall desemboca al mig de la platja. Tanta pressió antròpica i tant de ciment prop d'ella es faran sentir sense cap dubte en forma de molt més tràfic, que acabarà amb els avantatges del desviament de la N-340, i pol·lució acústica, lumínica i de tot tipus, repercutint molt negativament en la tranquil·litat i qualitat ambiental

de la Llarga.



a4) La proposta de POUM no és
conseqüent amb l'estudi de
sostenibilitat que l'acompanya.

Per comprovar-ho,
i en relació als PP-27, PP-40 i molt especialment al PP-28,
només cal llegir atentament les fitxes corresponents
a aquests Plans parcials, que estan a les pàgines 76 a 81
dels Annexos de l'estudi de sostenibilitat.

(veure Annex 1)



a5) Proposta de protegir aquests espais naturals definitivament a través del nou POUM

Als Serveis Territorials de Medi ambient de la Generalitat de Catalunya se'ns va denegar l'ampliació del PEIN, perquè deien que és el nou POUM el que tindria de preservar definitivament aquest espais.

Recorrerem, aportant un estudi molt complet de la seva vàlua a nivell ecosistèmic, i l'evidència que l'actual EIN és massa reduït per la viabilitat de la seva fauna i els seus hàbitats en general, i aprofitem per` transmetre al nostre ajuntament aquesta possibilitat de preservació.

Una platja natural amb un entorn natural són un bé comunitari, i aporten, a més d'aquests valors intrínsecs, una oferta educativa i del lleure per a aquells ciutadans i ciutadanes que volen defugir de l'entramat urbà, la calor excessiva i la contaminació amb els que, malauradament, hem de conviure els habitants del Camp de Tarragona.

Hem de recordar sobretot que es tracta de les últimes platges naturals que ens queden. La Platja Llarga esdevé una oportunitat irrepetible per al planejament urbanístic sostenible del litoral tarragoní, i un referent de la urgència de preservar els pocs espais naturals litorals que encara conserven l'atractiu d'una Costa Daurada lliure de passeigs marítims i que mantenen la connectivitat ecològica amb l'interior.



b1) El creixement que es proposa aquest POUM no convé a la nostra ciutat.

No considerem convenient que la ciutat de Tarragona passi de tenir uns 135.000 habitants que té ara als 200.000 que preveu el POUM, segons declaracions a la premsa de l'anterior alcalde, i que més o menys es corresponen amb els 28.024 nous habitatges que es proposen (i que se sumarien als 10.000 habitatges buits que hi ha a la ciutat)

Això la convertiria en una ciutat cada cop molt més incòmoda i desagradable. Una gran part del seu encant resideix precisament en la seva condició de ciutat no massa gran.

Ens convé molt als seus habitants que no creixi molt enllà del seu creixement vegetatiu. La qual cosa comportaria la reducció o l'anulació de molts d'aquests Plans parcials.



b2) Entre els PP que cal desactivar estarien els que envaeixen espais naturals.

Entre els Plans parcials que caldria suprimir estarien,

- juntament amb els Plans que preveuen treure de les seves cases a un munt de famílies que les tenen en propietat (quina idea és aquesta d'enderrocar cases on viu gent i que estan en bon estat, en un moment en què falten precisament habitatges amb preus assequibles?)
- tots els Plans parcials que envaeixen boscos i altres espais que es conserven naturals, en contra de totes les legislacions i acords sobre urbanisme sostenible (veure Annex 5).
- I molt especialment, aquells plans que preveuen només habitatges de luxe, com el PP-28, i al mateix temps malmetent irreversiblement el paisatge del fons de la Platja Llarga i de l'EIN de la Punta de la Móra (Bosc de la Marquesa), fins ara lliure de ciment.



AL·LEGACIONS a la proposta per a la 3ª Revisió del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona



Annex 1:

Text de l'Estudi de Sostenibilitat
que acompanya la proposta de POUM,
en relació amb els PP-27, PP-40 i PP-28

En aquest document - tal com hem senyalat a les
al·legacions que vam presentar a aquest estudi (amb núm.
Registre entrada 35633 i data 16/07/2007) - **ens trobem** ,
per una banda,

- **arguments irrefutables per no construir** en aquests
paratges (marcats en groc)

- i **arguments indefensables** per lògica i per sentit
comú **a favor de construir** aquests PP (27, 40 i sobretot 28)
(subratllats).

AL·LEGACIONS a la proposta per a la 3ª Revisió del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona



Annex 2:

Vídeo sobre la Cadena humana a la platja,
amb entrevistes a usuaris i veïns en les
quals es pot veure el desig general de què no
es faci cap passeig marítim a la Platja Llarga,
ni urbanitzacions al seu paisatge.

(Veure'l a:

www.moviments.net/platjallarga)

AL·LEGACIONS a la proposta per a la 3ª Revisió del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona



Annex 3:

Els **valors naturals** de la Platja Llarga

“ Diagnosi ambiental i proposta d'actuació”

Treball coordinat per Toni Bara, biòleg del GEPEC /
Ecologistes de Catalunya, i coautor de la proposta de LIC
del riu Gaià i litoral associat elaborada per encàrrec de la
Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya
l'any 2005.

Els **valors socials** de la Platja Llarga:

Precisament perquè és una platja molt tranquil·la i natural,
és la platja preferida, encara estar una mica més lluny que
la Rabassada i la Sabinosa, tant a l'estiu com a l'hivern,
quan les altres estan buides i la Llarga està plena de gent
que passetja a la vora del mar disfrutant de la Natura.

AL·LEGACIONS a la proposta per a la 3^a Revisió del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona



Annex 4:

Els valors naturals i socials
del Turó de Mas Rabassa

ÍNDEX:

- 4-1. Dades no exhaustives de **Fauna i Flora**.
- 4-2. **Estudi de la Universitat Autònoma de Barcelona**, realitzat pel CREA per encàrrec de l'Ajuntament de Tarragona (segona revisió del Pla General, juliol 1992)
- 4-3. **Valors paisatgístics, ambientals i socials i suggeriment d' 'EDIFICABILITAT ZERO'** als PP27 y PP28, propers a la Platja Llarga. (Extret del **Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner-2** en la seva aprovació Inicial i en la Definitiva, **Generalitat de Catalunya**, juny i desembre 2005)

AL·LEGACIONS a la proposta per a la 3^a Revisió del
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tarragona



Annex 5:

Legislacions contràries a l'urbanisme
que envaeix espais naturals

(Extret de l'Estudi de Sostenibilitat
d'aquesta proposta de POUM)